

# REGERINGSRÄTTENS DOM

Mål nr  
654-10

meddelad i Stockholm den 17 juni 2010

## **KLAGANDE**

Stiftelsen Stockholms Studentbostäder, 802003-2887  
Box 19608  
104 32 Stockholm

## **MOTPART**

Skatteverket  
171 94 Solna

## **ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE**

Skatterättsnämndens beslut den 28 december 2009 i mål dnr 66-09/D, se bilaga

## **SAKEN**

Förhandsbesked angående kommunal fastighetsavgift

---

## **REGERINGSRÄTTENS AVGÖRANDE**

Regeringsrätten fastställer Skatterättsnämndens förhandsbesked.

## **YRKANDEN M.M.**

Stiftelsen Stockholms Studentbostäder överklagar förhandsbeskedet och yrkar att Regeringsrätten, med ändring av Skatterättsnämndens beslut, fastställer att de enskilda studentrummen i såväl fastigheten Filosofen 5 b som Atlas 3 i sig inte kan anses utgöra en bostadslägenhet enligt 3 § första stycket c och 4 § lagen (2007:1398) om kommunal fastighetsavgift. Stiftelsen anför bl.a. följande. Det saknas en klar definition av vad som är en bostadslägenhet. Skatterättsnämnden

Dok.Id 92749

---

**Postadress**  
Box 2293  
103 17 Stockholm

**Besöksadress**  
Wallingatan 2

**Telefon**  
08-561 676 00  
**E-post:** regeringsratten@dom.se

**Telefax**  
08-561 678 20

**Expeditionstid**  
måndag – fredag  
08:00-12:00  
13:00-16:30

Mål nr  
654-10

har ansett att en bostadslägenhet är en del av ett hyreshus som upplåts till nyttjande mot ersättning genom ett separat hyreskontrakt. Stiftelsen bestrider inte att rummen upplåts som bostäder men rummen kan inte anses utgöra separata bostadslägenheter utan bostadslägenheten är i stället hela korridoren inklusive korridorrummen. Rummen uppfyller inte de krav som ställs för att självständigt kunna fungera som bostad. Studentrum bör jämföras med uthyrning av enstaka rum i en större lägenhet där endast lägenheten som helhet betraktas som en bostadslägenhet. På samma sätt bör studentrum anses utgöra en del av en bostadslägenhet (korridoren).

Skatteverket bestrider bifall till stiftelsens överklagande och vidhåller sin inställning som den kommit till uttryck hos Skatterättsnämnden.

## **SKÄLEN FÖR REGERINGSRÄTTENS AVGÖRANDE**

Regeringsrätten gör samma bedömning som Skatterättsnämnden.

Peter Kindlund

Lennart Hamberg

Margit Knutsson

Henrik Jermsten

Olle Stenman

Maria Malmgren  
Föredragande regeringsrätts-  
sekreterare

Avd. II

Föredraget 2010-06-02