



SVEA HOVRÄTT  
Avdelning 02  
Rotel 020111

**PROTOKOLL**  
2018-09-21 och  
2018-11-02  
Föredragning i  
Stockholm

Aktbilaga 56  
Mål nr ÖH 6731-18

## RÄTTEN

Hovrättsråden Kazimir Åberg och Kenneth Nordlander samt tf. hovrättsassessorn Linnéa Sundqvist Kahles, referent

## FÖREDRAGANDE OCH PROTOKOLLFÖRARE

Föredraganden Giorgio Leopardi

## PARTER

### Klagande

H.E.

Ombud: Jur.kand. C.B.  
Hyresgästföreningen  
Box 7304  
402 36 Göteborg

### Motpart

Nordin Fastigheter Göteborg Kommanditbolag, 957201-7755  
Nordin Fastigheter  
Sankt Pauligatan 37  
416 60 Göteborg

Ombud: J.N.  
Adress hos bolaget

## SAKEN

Åtgärdsföreläggande; nu fråga om återförvisning

## ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Hyresnämnden i Göteborg, beslut 2018-06-15 i ärende nr 5348-17

H.E. ansökte hos hyresnämnden om att åtgärdsföreläggande skulle meddelas mot IN 2 AB. Genom det överklagade beslutet avslog hyresnämnden ansökan. I beslutet angavs Nordin Fastigheter KB som motpart i ärendet.

Dok.Id 1453318

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 2290 103 17 Stockholm	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00 08-561 675 00 E-post: svea.avd2@dom.se www.svea.se	08-21 93 27	måndag–fredag 08:00–16:30

Sedan det i hovrätten framkommit att det rätteligen är IN 2 AB, och inte Nordin Fastigheter KB, som är ägare till prövningsfastigheten och hyresvärd i förhållande till H.E. har fråga uppkommit om hyresnämndens beslut ska undanröjas och målet bör återförvisas dit för fortsatt behandling.

Efter föredragning fattar hovrätten följande

**BESLUT** (att meddelas 2018-11-19)

Hovrätten undanröjer hyresnämndens beslut och återförvisar målet till hyresnämnden för fortsatt behandling.

*Skälen för beslutet*

I H.E.s ansökan till hyresnämnden angavs IN 2 AB som motpart. När hyresnämnden sedan kommunicerade ansökan ställdes försändelsen till ”IN 2 AB / Nordin Fastigheter” och sändes till den i ansökan angivna adressen. I hyresnämndens protokoll från det först hållna sammanträdet angavs IN 2 AB som motpart och att ställföreträdaren J.N. gav in ett registreringsbevis för bolaget. Först sedan en anställd på Nordin Fastigheter angett att bolaget bytt postadress har hyresnämnden i sitt protokoll från det andra sammanträdet och det slutliga beslutet angett Nordin Fastigheter KB som motpart och hyresvärd i ärendet, med angivande av dess organisationsnummer.

I hyresnämnden har den part mot vilken ansökan riktats ersatts med ett annat bolag. Lagliga förutsättningar för ett sådant byte har saknats. Ett rättegångsfel har därmed förekommit i hyresnämnden. Felet kan inte avhjälpas i hovrätten (jfr NJA 2018 s. 361). Hyresnämndens beslut ska därför undanröjas och målet återförvisas dit för fortsatt behandling.

---

Hovrättens beslut får enligt 10 § lagen (1994:831) om rättegången i vissa hyresmål i Svea hovrätt inte överklagas.

Giorgio Leopardi  
Protokollet uppvisat/