

REGERINGSRÄTTENS BESLUT

Mål nr
2803-06

meddelat i Stockholm den 1 juni 2009

KLAGANDE

Bostadsrättsföreningen Näktergalen 21

Ombud: AA

MOTPART

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms kommun
Box 8314
104 20 Stockholm

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Kammarrätten i Stockholms beslut den 10 april 2006 i mål nr 870-06

SAKEN

Utdömmande av vite; fråga om prövningstillstånd i kammarrätt

REGERINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

Regeringsrätten meddelar prövningstillstånd.

Regeringsrätten upphäver det överklagade avgörandet och meddelar bostadsrättsföreningen Näktergalen 21 prövningstillstånd för prövning i Kammarrätten i Stockholm av föreningens överklagande av Länsrätten i Stockholms läns dom den 10 januari 2006 i mål nr 23792-05. Handlingarna överlämnas till kammarrätten för fortsatt behandling.

Dok.Id 73102

Postadress
Box 2293
103 17 Stockholm

Besöksadress
Wallingatan 2

Telefon
08-561 676 00
E-post: regeringsratten@dom.se

Telefax
08-561 678 20

Expeditionstid
måndag – fredag
09:00-12:00
13:00-15:00

Mål nr
2803-06

BAKGRUND

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms kommun beslutade den 11 mars 2004 att förelägga bostadsrättsföreningen Näktergalen 21, ägare till fastigheten Näktergalen 21 inom stadsdelen Östermalm, att vid vite 1 000 000 kr, senast den 1 mars 2005 ha utfört takkupor och takterrasser enligt givet bygglov.

På ansökan av nämnden förpliktade Länsrätten i Stockholms län, i dom den 10 januari 2006, bostadsrättsföreningen Näktergalen 21 att till staten utge försuttet vite med 700 000 kr. Föreningen överklagade domen. Kammarrätten i Stockholm meddelade i det nu överklagade avgörandet inte prövningstillstånd i målet.

YRKANDEN M.M.

Bostadsrättsföreningen Näktergalen 21 yrkar att Regeringsrätten beviljar prövningstillstånd och därefter beslutar att det utdömda vitet inte ska erläggas av föreningen.

Stadsbyggnadsnämnden har i Regeringsrätten återkallat sin begäran om utdömande av vite samt hemställt att målet avskrivs. Nämnden anför att förelagda rättelser numera har skett, varför syftet med vitesföreläggandet uppnåtts och den överskridna tidsfristen blivit utan betydelse. Att nu uttaga vitet vore oskäligt mot bakgrund av de kostnader som nedlagts på rättelserna.

SKÄLEN FÖR REGERINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

Regeringsrätten finner skäl att meddela prövningstillstånd och tar upp målet till omedelbart avgörande.

Enligt 9 § lagen (1985:206) om viten ska vite inte dömas ut om ändamålet med vitet förlorat sin betydelse. Finns det särskilda skäl till det får vitet jämkas.

BESLUT

Mål nr
2803-06

Stadsbyggnadsnämnden har i Regeringsrätten återkallat sin ansökan om utdömande av vite. Med hänsyn till vad som numera framkommit finner Regeringsrätten att kammarrättens beslut bör upphävas och Bostadsrättsföreningen Näktergalen 21 meddelas prövningstillstånd för prövning i Kammarrätten i Stockholm av föreningens överklagande av Länsrätten i Stockholms läns dom den 10 januari 2006 i mål nr 23792-05.

Marianne Eliason

Lars Wennerström

Eskil Nord

Peter Kindlund

Klara Cederlund

Föredragande regeringsrätts-
sekreterare

Regeringsrådet Wennerström deltog inte i avgörandet av frågan om prövningstillstånd.

Avd. 1

Föredraget 2009-05-05