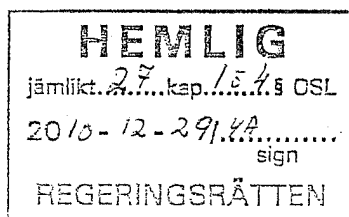


REGERINGSRÄTTENS

DOM



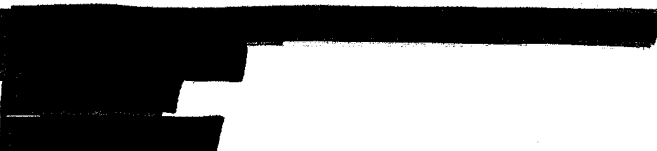
Mål nr
2870-09

meddelad i Stockholm den 29 december 2010

KLAGANDE

Allmänna ombudet hos Skatteverket
171 94 Solna

MOTPART



ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Skatterättsnämndens beslut den 24 april 2009 i ärende dnr 148-08/D, se bilaga

SAKEN

Förhandsbesked angående inkomstskatt

REGERINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

Regeringsrätten ändrar Skatterättsnämndens förhandsbesked och förklarar att bostadsrättsföreningen inte ska beskattas för ränteinkomsterna till den del de är hänförliga till föreningens fastighet.

DOM

2

Mål nr
2870-09

Regeringsrätten förordnar att sekretessbestämmelserna i 27 kap. 1 och 4 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) ska fortsätta att vara tillämpliga på uppgifter som har tagits in i denna dom utom i fråga om vad som står under rubrikerna Regeringsrättens avgörande och Skälen för Regeringsrättens avgörande.

YRKANDE M.M.

Allmänna ombudet hos Skatteverket yrkar att Regeringsrätten överprövar Skatterättsnämndens förhandsbesked.

Bostadsrättsföreningen [REDACTED] har inte yttrat sig.

SKÄLEN FÖR REGERINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

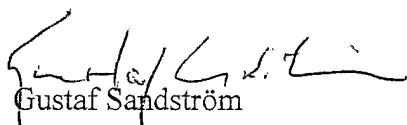
Frågan i målet är om bostadsrättsföreningen ska beskattas för vissa ränteinkomster.

Enligt den grundläggande bestämmelsen i 39 kap. 25 § inkomstskattelagen (1999:1229) ska privatbostadsföretag i fråga om fastighet i Sverige inte ta upp inkomster och inte dra av utgifter som är hänförliga till fastigheten. Bestämmelsen fick sin nuvarande utformning 2006 då schablonbeskattningen av sådana företag slopades.

Det finns ingen särskild bestämmelse rörande ränteinkomster i privatbostadsföretag. I det enskilda fallet får därför avgöras om och i vad mån sådana inkomster ska anses hänförliga till fastigheten och därmed inte bli föremål för beskattning.

Mål nr
2870-09

Av vad nu sagts följer att bostadsrättsföreningen inte ska beskattas för de i målet aktuella ränteinkomsterna till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Förhandsbeskedet bör ändras i enlighet härmed. Underlag saknas för att lämna ett mer preciserat besked.



Gustaf Sandström

Skiljaktig mening, se protokoll



Nils Dexe



Annika Brickman



Kristina Ståhl



Anita Saldén Enérus



Krister Rentrop

Föredragande regeringsrätts-
sekreterare

Avd. I

Föredraget 2010-12-15