



SVEA HOVRÄTT  
Mark- och miljööverdomstolen  
060209

**PROTOKOLL**  
2022-08-03  
Föredragning i  
Stockholm

Aktbilaga 3  
Mål nr F 9440-22

## RÄTTEN

Hovrättsråden Lars Borg, Fredrik Ludwigs, referent, Gösta Ihrfelt (deltar inte i beslutet om prövningstillstånd) och Ralf Järtelius

## FÖREDRAGANDE OCH PROTOKOLLFÖRARE

Referenten

## PARTER

### Klagande

R.L.

### Motpart

Minnebergs samfällighetsförening

## SAKEN

Avvisning av stämningsansökan

## ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Nacka tingsrätts, mark- och miljödomstolen, slutliga beslut 2022-07-08 i mål nr F 4623-22

---

Målet föredras och följande antecknas.

R.L. väckte klandertalan mot stämmobeslut som fattats vid årsstämman den 2 juni 2022 i Minnebergs samfällighetsförening och angav som stöd för sin rätt att föra talan att han varit styrelseledamot i föreningen. Mark- och miljödomstolen avvisade hans talan på grund av att han avgått ur styrelsen. R.L. har nu överklagat beslutet och anført att han har talerätt i egenskap av innehavare av rättighet i en delägarfastighet i samfälligheten. R.L. har uppgett att han är medlem i bostadsrättsföreningen Tangen som är medlem i samfällighetsföreningen.

Dok.Id 1846832

---

<b>Postadress</b> Box 2290 103 17 Stockholm	<b>Besöksadress</b> Birger Jarls Torg 16	<b>Telefon</b> 08-561 670 00 08-561 675 50 <b>E-post:</b> svea.hovratt@dom.se www.svea.se	<b>Telefax</b>	<b>Expeditionstid</b> måndag – fredag 09:00–16:30
---	---	---	----------------	---

Mark- och miljööverdomstolen fattar följande

**BESLUT** (att meddelas 2022-08-08)

1. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd.
2. Mark- och miljööverdomstolen fastställer mark- och miljödomstolens beslut.

*Skälen för besluten*

Mark- och miljööverdomstolen anser att det finns skäl att ge prövningstillstånd och ta upp målet för omedelbart avgörande.

Mark- och miljööverdomstolen instämmer i mark- och miljödomstolens bedömning att R.L. inte har talerätt i egenskap av styrelseledamot, eftersom han har gått ur styrelsen.

R.L. har som stöd för att han har talerätt i egenskap av innehavare av rättighet i delägarfastighet uppgett att det till honom, i egenskap av medlem i bostadsrättsföreningen Tangen, har upplåtits en rätt att nyttja samfällighetens anläggningar.

Med innehavare av rättighet i fastighet avses i första hand innehavare av servitut eller nyttjanderätt (se prop. 1973:160 s. 409). Den rätt att nyttja anläggningar på en samfällighet som en medlem i en bostadsrättsförening, som i sin tur är ägare till en delägarfastighet, har, kan inte anses innebära att medlemmen är innehavare av en rättighet i delägarfastigheten i den mening som avses i 53 § lagen (1973:1150) lagen om förvaltning av samfälligheter. Medlemmar i en bostadsrättsförening som äger en delägarfastighet i en samfällighet, får i stället bevaka sin rätt genom bostadsrättsföreningen. R.L. har således inte heller på den nu anförda

grunden rätt att föra klandertalan mot samfällighetsföreningens stämmobeslut. Hans överklagande ska därför avslås.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga

Överklagande senast 2022-09-05

Fredrik Ludwigs

Protokollet uppvisat/



## Hur man överklagar Mark- och miljööverdomstolens avgörande

---

Den som vill överklaga Mark- och miljööverdomstolens avgörande ska göra det genom att skriva till Högsta domstolen. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Mark- och miljööverdomstolen.

### Senaste tid för att överklaga

Överklagandet ska ha kommit in till Mark- och miljööverdomstolen senast den dag som anges i slutet av Mark- och miljööverdomstolens avgörande.

Beslut om häktning, restriktioner enligt 24 kap. 5 a § rättegångsbalken eller reseförbud får överklagas utan tidsbegränsning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid, skickar Mark- och miljööverdomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Högsta domstolen.

### Prövningstillstånd i Högsta domstolen

Det krävs prövningstillstånd för att Högsta domstolen ska pröva ett överklagande. Högsta domstolen får meddela prövningsstillstånd endast om

1. det är av vikt för ledning av rätts-tillämpningen att överklagandet prövas av Högsta domstolen eller om
2. det finns synnerliga skäl till sådan prövning, så som att det finns grund för resning, att domvilla förekommit eller att målets utgång i Mark- och

miljööverdomstolen uppenbarligen beror på grovt förbiseende eller grovt misstag.

### Överklagandets innehåll

Överklagandet ska innehålla uppgifter om

1. klagandens namn, adress och telefonnummer,
2. det avgörande som överklagas (domstolens namn och avdelning samt dag för avgörandet och målnummer),
3. den ändring i avgörandet som klaganden begär,
4. de skäl som klaganden vill ange för att avgörandet ska ändras,
5. de skäl som klaganden vill ange för att prövningstillstånd ska meddelas, samt
6. de bevis som klaganden åberopar och vad som ska bevisas med varje bevis.

### Förenklad delgivning

Om målet överklagas kan Högsta domstolen använda förenklad delgivning vid utskick av handlingar i målet, under förutsättning att mottagaren där eller i någon tidigare instans har fått information om sådan delgivning.

### Mer information

För information om rättegången i Högsta domstolen, se [www.hogstodomstolen.se](http://www.hogstodomstolen.se)