



SVEA HOVRÄTT
Mark- och miljööverdomstolen
060205

DOM
2022-05-02
Stockholm

Mål nr
P 993-22

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Växjö tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2022-01-05 i mål P 5532-21, se bilaga A

PARTER

Klagande S.S.

Motpart

Tillstånds- och tillsynsnämnden i Höörs kommun

SAKEN

Rättelseföreläggande berörande fastigheten A i Höörs kommun

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSLUT

1. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd.
 2. Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom endast på så sätt att rättelse ska ha skett senast den 15 juni 2022.
-

Dok.Id 1814426

Postadress
Box 2290
103 17 Stockholm

Besöksadress
Birger Jarls Torg 16

Telefon
08-561 670 00
08-561 675 50

E-post: svea.hovratt@dom.se
www.svea.se

Telefax

Expeditionstid
måndag – fredag
09:00–16:30

YRKANDEN I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

S.S. har yrkat att Mark- och miljööverdomstolen ska upphäva mark- och miljödomstolens dom.

Hörs kommun har motsatt sig att mark- och miljödomstolens dom ändras.

Parterna har till stöd för sin talan anfört i huvudsak detsamma som i underinstanserna.

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSKÄL

Mark- och miljööverdomstolen finner att prövningstillstånd ska ges och tar upp målet till omedelbart avgörande.

Mark- och miljööverdomstolen instämmer i mark- och miljödomstolens bedömning. Mot bakgrund av att den av mark- och miljödomstolen beslutade tidpunkten för rättelse har passerat bör tidsfristen förlängas. Det får anses skäligt att rättelse ska ske senast den 15 juni 2022.

Domen får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

I avgörandet har deltagit hovrättslagmannen Ylva Osvald, hovrättsrådet Johan Svensson, referent, tekniska rådet Mats Kager och tf. hovrättsassessorn Emma Haals (deltar inte i frågan om prövningstillstånd).

Föredragande har varit Stina Bagge.



VÄXJÖ TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2022-01-05
meddelad i
Växjö

Mål nr P 5532-21

PARTER

Klagande S.S.

Motpart

Höørs kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsen i Skåne läns beslut 2021-10-13 i ärende nr 403-38928-2021, se bilaga 1

SAKEN

Rättelseföreläggande berörande fastigheten A, Höørs kommun

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn och vilandeförklaring av målet.

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Mark- och miljödomstolen ändrar dock tiden när de aktuella containrarna ska vara bortforslade från fastigheten till senast den 28 februari 2022.

BAKGRUND

Tillstånds- och tillsynsnämnden i Höörs kommun (nämnden) beslutade den 12 maj 2021, § 60, att påföra ägaren av fastigheten Höör A, S.S., byggsanktionsavgift om 8 282 kronor för att han utan lov har placerat två containrar närmare gräns mot väg än 4,5 meter. I beslutet förelades även S.S. att senast den 1 juni 2021 vidta rättelse genom att ta bort de två containrarna från fastigheten. Föreläggandet förenades med ett löpande vite om 5 000 kr per påbörjad vecka.

S.S. överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen i Skåne län (länsstyrelsen). Länsstyrelsen beslutade den 13 oktober 2021 att upphäva nämndens beslut i den del som avser byggsanktionsavgift. I övrigt avslog länsstyrelsen överklagandet av nämndens beslut. Länsstyrelsen flyttade dock fram tiden för fullgörandet av rättelseföreläggandet till senast den 14 november 2021.

S.S. har överklagat länsstyrelsens beslut vad gäller rättelseföreläggandet till mark- och miljödomstolen.

YRKANDEN M.M.

S.S. har yrkat, så som det får förstås, att mark- och miljödomstolen ska upphäva vitesföreläggandet om borttagande av de aktuella containrarna från fastigheten A i Höörs kommun.

S.S. har vidare, som det får förstås, yrkat att domstolen ska företa syn på platsen. Han har vidare begärt att domstolen ska vilandeförklara målet.

S.S. har som skäl för överklagandet anfört bl.a. följande.

Han menar att han i ett tidigt skede har informerat nämnden om de två containrarna och att de är tillfälligt uppställda på fastigheten under tiden som han river det gamla garaget och uppför ett nytt garage. Containrarna är flyttade så att de nu står 7,20 meter från vägen in på tomten.

DOMSKÄL

Tillämpliga bestämmelser framgår av länsstyrelsens beslut.

Enligt 3 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar ska domstolen hålla syn på stället, om det behövs. Enligt mark- och miljödomstolen finns i det här fallet tillräckligt underlag för att kunna avgöra målet utan att hålla syn på stället. Yrkandet om syn ska därför avslås.

Är det för prövning av mål av synnerlig vikt, att fråga, som är föremål för annan rättegång eller behandling i annan ordning, först avgöres, eller möter mot handläggningen annat hinder av längre varaktighet, äger rätten, enligt 32 kap. 5 § rättegångsbalken, förordna att målet skall vila i avbidan på hindrets undanröjande.

S.S. har inte angivit några skäl, varför nu föreliggande mål ska vilandeförklaras. Hans yrkande om vilandeförklaring av målet ska därför avslås.

Av handlingarna i mål, bl.a. fotografier, framgår att de två aktuella containrarna är stora containrar med tak och dörrar. Mark- och miljödomstolen delar nämndens och länsstyrelsens bedömning att det krävs bygglov för att ha containrarna uppställda på fastigheten. Det är vidare ostridigt i målet att S.S. inte har fått bygglov för att ha de båda containrarna uppställda på fastigheten A. Mark- och miljödomstolen delar underinstansernas bedömning att bygglov sannolikt inte kan komma att ges för containrarna på fastigheten.

Mark- och miljödomstolen delar länsstyrelsens bedömning att nämnden haft laglig grund för sitt föreläggande om borttagande av containrarna. Vad S.S. anfört i sitt överklagande föranleder inte domstolen att göra någon annan bedömning. Hans överklagande ska därför avslås. Eftersom den av länsstyrelsen bestämda tiden när rättelse senast ska vara utförd har passerat, förlänger domstolen tiden till senast den 28 februari 2022.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (MMD-02)

Överklagande senast den 26 januari 2022.

Bengt Johansson

I domstolens avgörande har deltagit f.d. rådmannen Bengt Johansson, ordförande,
och tekniska rådet Mårten Dunér.



Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.