



SVEA HOVRÄTT  
Mark- och miljööverdomstolen  
060203

**DOM**  
2023-02-13  
Stockholm

Mål nr  
F 735-23

## ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Nacka tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2023-01-10 i mål nr F 8674-22,  
se bilaga A

## PARTER

**Klagande A.K.**

## SAKEN

Inställd fastighetsreglering berörande fastigheterna A och B i Rättviks  
kommun  
(Lantmäterimyndighetens ärendenr W226)

---

## MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSLUT

1. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd.
2. Med ändring av mark- och miljödomstolens dom undanröjer Mark- och miljööverdomstolen lantmäterimyndighetens beslut och återförvisar ärendet till lantmäterimyndigheten för fortsatt handläggning.

---

Dok.Id 1905300

**Postadress**  
Box 2290  
103 17 Stockholm

**Besöksadress**  
Birger Jarls Torg 16

**Telefon**  
08-561 670 00  
08-561 675 50

**E-post:** svea.hovratt@dom.se  
www.svea.se

**Telefax**

**Expeditionstid**  
måndag – fredag  
09:00–16:30

## YRKANDE I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

**A.K.** har yrkat att ärendet ska återförvisas till lantmäterimyndigheten för genomförande av den sökta åtgärden. Han har anfört detsamma som i de lägre instanserna.

## MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSKÄL

Mark- och miljööverdomstolen finner skäl att ge prövningstillstånd och tar upp målet till omedelbart avgörande.

Lantmäterimyndigheten har bedömt att fastigheten A före förrättningen utgör en bebyggd skogsbruksfastighet som uppfyller kraven för att anses lämpad för sitt ändamål (3 kap. 5 § fastighetsbildningslagen [1970:988], FBL). Som skäl för att ställa in förrättningen anförde myndigheten att den begärda fastighetsregleringen – att överföra bostadsfastigheten B till A – inte uppfyller kraven enligt 3 kap. 1 § FBL. Detta eftersom ett utökande av A, med ytterligare bebyggd tomtmark, inte skulle innebära någon förbättring av fastigheten samtidigt som en lämplig bostadsfastighet avregistreras. Mark- och miljödomstolen har instämt i lantmäterimyndighetens bedömning.

### *Mark- och miljööverdomstolens bedömning*

En fastighetsbildning ska ske så att varje fastighet som nybildas eller ombildas blir varaktigt lämpad för sitt ändamål (3 kap. 1 § FBL). Varken i den nu nämnda bestämmelsen eller i 3 kap. 5 § FBL – där förutsättningarna för att jordbruks- och skogsbruksfastigheter ska anses lämpade för sina ändamål preciseras – ställs något krav på att en fastighet ska bli mer lämplig än tidigare för att fastighetsbildningen ska godtas. Vid en bedömning av tillåtligheten enligt dessa bestämmelser ska vikt inte heller läggas vid fastigheter som utgår ur fastighetsindelningen.

Mark- och miljööverdomstolen konstaterar att A efter begärd fastighets-reglering fortsatt skulle utgöra en lämplig bebyggd skogsbruksfastighet. Därmed uppfyller åtgärden de krav som ställs i 3 kap. 1 och 5 §§ FBL.

Mot denna bakgrund och då det inte bör ankomma på Mark- och miljööverdomstolen att som första instans pröva om övriga förutsättningar för att tillåta fastighets-bildningen är uppfyllda ska ärendet återförvisas till lantmäterimyndigheten för fortsatt handläggning.

Domen får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

I avgörandet har deltagit hovrättsråden Fredrik Ludwigs och Rikard Backelin, referent, tekniska rådet Ingela Boije af Gennäs samt tf. hovrättsassessorn Simon Nesterud (deltar inte i beslutet om prövningstillstånd).



NACKA TINGSRÄTT  
Mark- och miljödomstolen

**DOM**  
2023-01-10  
meddelad i  
Nacka

Mål nr F 8674-22

**KLAGANDE**  
A.K.

**ÖVERKLAGAT BESLUT**

Lantmäteriets beslut den 11 november 2022 i ärende nr W226, se bilaga 1

**SAKEN**

Inställd fastighetsreglering berörande fastigheterna A och B i Rättviks kommun

---

**DOMSLUT**

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

---

### **BAKGRUND**

Lantmäteriet (LM) beslutade den 11 november 2022 att ställa in en förrättning om fastighetsreglering berörande A och B i Rättviks kommun, eftersom den sökta åtgärden inte uppfyllde kraven i 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL. Sökanden och ägaren till fastigheterna, A.K., har överklagat beslutet till mark- och miljödomstolen.

### **YRKANDEN M.M.**

A.K. får anses ha yrkat att ärendet ska återförvisas till LM för genomförande av den sökta åtgärden. Han har anfört i huvudsak följande. Han äger fastigheterna sedan lång tid tillbaka. Någon gång för länge sedan fick hans far rådet att dela upp fastigheterna i en jordbruksfastighet och en villafastighet. Detta är nu inte nödvändigt utan fastigheterna är så ordnade att de mycket väl kan vara en och samma, framför allt med tanke på att de gränisar till varandra när det gäller bostadsbyggnader och uthusbyggnader.

Den ena fastigheten (B) är betydligt mindre till areal än den andra. Båda fastigheterna har både bostadshus och uthus, vilka nyttjas och är till nytta för båda fastigheterna. Skogsarealen, ca 20 hektar, kan mycket väl tillgodose båda fastigheterna för att fungera för sitt ändamål. Det betyder att skogsfastigheten har tillräckligt med skog för att ge ett godtagbart ekonomiskt utbyte.

I Backa har kommunen beslutat att genomföra kommunal vatten- och avloppsanslutning till samtliga fastigheter. En fastighetsreglering kan innebära att fastigheterna blir mer lämpliga än tidigare, framför allt med tanke på att det krävs omfattande markarbeten för att dra fram ledningar. En fastighetsreglering skulle underlätta både för honom själv och för kommunen i detta arbete.

**DOMSKÄL**

Det finns förutsättningar att avgöra målet utan sammanträde.

Mark- och miljödomstolen delar fullt ut LM:s bedömning, med de skäl som redovi-sats i det överklagade beslutet. Vad A.K. anfört föranleder inte någon annan bedömning. Överklagandet ska därför avslås.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se [bilaga 2](#) (MMD-02)

Ett överklagande kan ske senast den 31 januari 2023.

Magnus Hjort

Björn Rossipal

---

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Magnus Hjort och tekniska rådet Björn Rossipal.



## Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

### Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

### Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.  
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

### Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

### Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

### Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på [www.domstol.se](http://www.domstol.se).