

## 27A:2

**För fastighet, som utan förbehåll om anslutningens provisoriska natur kopplats samman med kommuns avloppsanläggning, har upprättandet av ny förbindelsepunkt inte ansetts innebära att fastigheten nyanslutits till anläggningen utan betraktats som en omläggning av tidigare utförd anslutning för vilken omläggning kommunen enligt gällande va-taxa ej ägt betinga sig anslutningsavgift. Tillika fråga om storleken av engångsavgift för anslutning till renvattennät.**

N.T. jämte fem andra personer (alla sökande i målet) ägde vardera en fastighet inom förutvarande Husby-Rekarne, numera (efter 1.1.1971) Eskilstuna kommun. År 1970 anlade Husby-Rekarne kommun vatten och avloppsledningar i vägen, där nämnda fastigheter är belägna. Samtidigt upprättades förbindelsepunkter för fastigheternas anslutning till va-ledningarna. -- Kommunalfullmäktige i Husby-Rekarne kommun antog 1.7.12.1967 taxa för anslutning till kommunens allmänna va-anläggning. Enligt punkt 4 i denna taxa skall kommunens kostnader för anläggningen täckas med avgifter, som i princip uttagas enligt för hela verksamhetsområdet gemensamma normer. Där på grund av bebyggelsens lokalisering, terrängförhållanden eller andra omständigheter kostnaden för anslutning till anläggningen av viss eller vissa fastigheter är avsevärt högre eller lägre än för övriga fastigheter inom verksamhetsområdet, får dock avgifterna anpassas med hänsyn härtill. Avgifterna utgöres enligt punkt 5 i taxan av dels anslutningsavgifter, dels brukningsavgifter. Beträffande anslutningsavgifternas storlek finns bestämmelser meddelade i punkt 6 i taxan. Vad gäller sökandenas fastigheter var parterna ense om att vid en beräkning enligt denna punkt avgiften för anslutning till både vatten och avlopp utgjorde 5.000 kr per fastighet och att avgiften för anslutning till enbart vatten eller enbart avlopp utgjorde 4.000 kr per fastighet. -- Sökandenas fastigheter kopplades till de nyanlagda vatten och avloppsledningarna. Varje fastighet påfördes härför engångsavgift med 5.000 kr.

Sökandena väckte hos Va-nämnden talan mot kommunen med yrkande att engångsavgiften måtte fastställas till 4.000 kr. Till närmare utveckling av sin talan anförde de: De köpte fastigheterna år 1955. Dessa ingick då i ett exploateringsområde. Enligt köpeavtalen skulle vatten och avlopp fram till tomtgränsen ingå i priset. För bl a va-frågornas lösning bildade fastighetsägarna inom området en egnahemsförening. Föreningen utförde vatten- och avloppsledningar samt en trekammarbrunn till en kostnad av sammanlagt 22.000 kr. Vatten erhöles från en djupborrad privat brunn. Sedan föreningens ledningar godkännts av kommunens hälsovårdsnämnd, tilläts anslutning av avloppsledningen till det allmänna nätet. Anslutningen, som skedde i slutet av år 1955, var enligt vad som då uppgavs från kommunens sida att betrakta som en slutgiltig lösning och alltså inte som något provisorium. Fyra av de i föreningen ingående fastigheterna betjänas alltjämt via denna anslutning. Kommunen uttog inte någon anslutningsavgift. Fastighetsägarna utgick från att kommunen redan gottgjort sig härför genom tomtexploateringen, eftersom denne inkluderat förmånen av vatten och avlopp i markpriset. Däremot debiterades fastighetsägarna årliga brukningsavgifter. Sökandena har numera låtit avsluta sina fastigheter via de nya år 1970 upprättade

förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. Eftersom fastigheterna emellertid redan 1955 anslutits till det kommunala avloppet, är det nu inte fråga om en nyanslutning i detta hänseende. De nya förbindelsepunkterna för avloppet är endast en följd av den på kommunens initiativ företagna omläggningen av tidigare befintligt avlopps nät. För sådan omläggning skall engångsavgift ej utgå. Sökandena bör därför debiteras avgift endast för renvattenanslutningen. Avgiften härför uppgick till 4.000 kronor.

Kommunen bestred bifall till sökandenas talan samt anförde: Inom exploateringsområdet uttog Husby-Rekarne kommun på sin tid dels viss exploateringsavgift per kvm tomtyta, dels engångsavgift för varje fastighets va-anslutning. Hälsovårdsnämnden tillät år 1955 en provisorisk anslutning av egnahemsföreningens avloppsledning till den allmänna ledningen för att sanitära olägenheter skulle undvikas tills en sanering kunde komma till stånd inom området. Någon engångsavgift uttogs inte eftersom anslutningen betraktades som ett provisorium. Vid den år 1970 företagna utbyggnaden av det kommunala va-nätet bedömdes egnahemsföreningens gamla rörsnät inte vara användbart för den allmänna va-anläggningen. Den totala anläggningskostnaden för utbyggnaden uppgick till 334.780 kr, vilket per berörd fastighet gör cirka 10.000 kr. Under senare år har den faktiska kostnaden per fastighet tenderat att ligga omkring 10.000 kr inom hela verksamhetsområdet. För sökandenas fastigheter har engångsavgiften satts till 5.000 kr, vilket enligt va-taxan utgör minimiavgiften för anslutning till både vatten och avlopp. Eftersom den faktiska kostnaden avsevärt överstiger denna avgift, är dock kommunen enligt punkten 4 i va-taxan berättigad att i stället ta ut engångsavgift motsvarande kostnaden. Vid den gjorda debiteringen har hänsyn tagits till att fastigheterna haft kostnader för egen avloppsanläggning. I förhållande till den avgift kommunen kunnat ta ut inrymmer debiteringen en betydande reduktion för den gamla anläggningen. Ytterligare reduktion kan inte medges.

#### **Va-nämnden yttrade:**

Fastigheterna har varit sammankopplade med kommunens avloppsanläggning alltsedan år 1955. Denna anslutning har, såvitt visats, skett utan förbehåll om att anslutningen var av endast provisorisk natur. Kommunens år 1970 vidtagna åtgärder har således inte inneburit att fastigheterna nyanslutits till avloppsanläggningen utan är från avgiftssynpunkt att betrakta som en omläggning av tidigare utförd anslutning. Taxan innehåller icke någon bestämmelse om engångsavgift vid sådana åtgärder och kommunen kan därför ej anses berättigad att av sökandena ta ut påförda avgifter till den del de avser avloppsanslutning.

Vad härefter beträffar avgifterna för vattenanslutning har ej visats att kostnaderna för fastigheternas anslutning till vattenanläggningen varit avsevärt högre än för övriga fastigheter inom anläggningens verksamhetsområde. Högre avgift än 4.000 kr per fastighet kan följaktligen ej tas ut för denna anslutning.

Av nu anförda skäl skall sökandenas talan bifallas.

Va-nämnden fastställde att den engångsavgift som envar av sökandena hade att erlägga till kommunen för sin fastighets anslutning till kommunens vattenanläggning skulle utgöra 4.000 kronor samt att sökandena icke var skyldiga att till kommunen erlägga engångsavgift för den år 1970 gjorda anslutningen av fastigheternas avloppsledningar till nya förbindelsepunkter.

*Beslut: 1972-12-19, BVA 17*

*Mål nr: VA 3/70*