

## 27A:3

**Kommun har i va-taxa meddelat föreskrifter av innebörd bl a, att avgift för fastighets anslutning till allmän va-anläggning skall utgå med visst belopp per kvm våningsyta, att källarutrymme därvid inte ingår i våningsytan samt att - om kostnaderna för anslutning av viss fastighet är avsevärt högre än för övriga fastigheter - avgift skall påföras fastigheten efter bedömning i varje särskilt fall. Ifrågasatt tillämpning av sistnämnda bestämmelse - med hänsyn främst till att fastighet (affärscentrum) haft osedvanligt stort, kommersiellt utnyttjat källarplan - har inte godtagits vid den rättsliga prövningen.**

Sigtuna kommun, vari Märsta kommun uppgått 1.1.1971, har två från varandra skilda va-anläggningar, en i förutvarande Sigstuna stad och en i förutvarande Märsta kommun. Kommunalfullmäktige i Märsta antog 5.5.1966 taxa för anslutning till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Märsta. Taxan, som såvitt gäller däri intagna föreskrifter om anslutningsavgifter trädde i kraft 1.6.1966 innehöll bl a följande bestämmelser:

”-----

### Kap. 1. Anslutningsavgifter

#### § 2.

För fastigheter avsedda för bostäder, kontor, butikslokaler, samlingslokaler och liknande samt industrier och vilka anslutas till såväl den allmänna renvattenanläggningen som till den allmänna avloppsanläggningen skall, där ej annat följer av vad nedan sägs, utgå följande anslutningsavgifter:

-----

B. Bebyggelse, där samtliga kostnader för erforderligt lokalt ledningsnät genom köpe- eller exploateringsavtal med kommunen påförts fastigheten.

Fastighet avsedd för småhus.

En avgift per m<sup>2</sup> våningsyta, beräknad enligt moment 1 nedan, om 30 kronor.

Fastighet avsedd för flerfamiljshus, butiker, kontor, samlingslokaler och liknande.

En avgift per m<sup>2</sup> våningsyta, beräknad enligt moment 1 nedan, om 30 kronor.

Fastighet avsedd för industri.

Samma avgifter som angivits under A. Dock skall summan av dessa avgifter reduceras till hälften.

C. Allmänna bestämmelser för bebyggelse angivna under såväl A som B.

Moment 1. Våningsytan bestäms efter de ritningar, enligt vilka byggnadslov beviljats eller efter av vattenverksstyrelsen godkänd uppmätning av befintlig byggnad. Med våningsyta avses, vad som i Kungl Bostadsstyrelsens anvisningar för bostadslån eller gällande fastighetsnomenklatur anges vara sådan yta.

-----

#### § 3

Anslutningsavgift och tilläggsavgift för annan fastighet än i § 2 sägs skall beräknas efter i nämnda paragraf angivna grunder, om nyttan för fastigheten av anslutning till vatten- och avloppsanläggningen är i huvudsak densamma som nyttan därav för angivna slag av fastigheter.

## § 4

Kan anslutningsavgift och tilläggsavgift för viss fastighet eller för fastigheter inom visst område ej beräknas enligt i §§ 2 och 3 angivna grunder eller är eljest på grund av byggelsens lokalisering, terrängförhållanden eller andra omständigheter - såsom anslutning endast till den allmänna renvattenanläggningen eller endast till den allmänna avloppsanläggningen - kostnaden för anslutning av viss eller vissa fastigheter avsevärt högre eller lägre än för övriga fastigheter inom verksamhetsområdet, påföres anslutningsavgifter efter bedömning av vattenverksstyrelsen i varje särskilt fall.

-----

Genom tomträttskontrakt 4.5.1970 upplät Märsta kommun till Aktiebolaget Valsta Center tomträtten i den kommunen tillhöriga fastigheten Valsta 3:29. Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för Märsta va-verk. Under åren 1970 och 1971 uppförde bolaget en enplans affärsbyggnad med källare på fastigheten. Byggnaden innehåller, såvitt nu är i fråga, en yta av 4.458 m<sup>2</sup> i våningsplanet och 5.318 m<sup>2</sup> i källarplanet. Våningsplanet inrymmer ett affärscentrum med innerorg och entregångar. Källarplanet innehåller huvudsakligen sekundärutrymmen till lokalerna i våningsplanet, apparatrum för värme och ventilation, skyddsrum, biluppställningsplatser, biljardhall, bowlinghall och kommunikationsytor. Fastigheten anslöts under första halvåret 1971 till kommunens va-nät. -- Genom beslut av Sigtuna kommuns verksstyrelse 27.4.1971 fastställdes engångsavgift för nyssnämnda anslutning till 293.280 kr. Debiteringen skedde med åberopande av § 4 i va-taxan. Avgiften hade beräknats för en våningsyta i byggnadens vånings- och källarplan om sammanlagt 9.776 m<sup>2</sup> samt efter ett kvadratmeterpris av 30 kr.

Bolaget väckte hos Va-nämnden talan mot kommunen med yrkande att Va-nämnden måtte fastställa att engångsavgiften för va-anslutningen skulle beräknas enligt § 2 i va-taxan och att i följd härav källarplanet i den på fastigheten uppförda byggnaden ej skulle ingå i den avgiftspliktiga ytan. Till utveckling av denna talan anförde bolaget: Fastigheten tillhör den avgiftsgrupp som anges i 2 § B va-taxan och där beskrivs i underrubriken "Fastighet avsedd för flerfamiljshus, butiker, kontor, samlingslokaler och liknande". Sådana omständigheter som enligt 4 § va-taxan kan berättiga kommunen att frångå en avgiftsberäkning enligt 2 § föreligger inte. Eftersom källarplanet varken enligt bostadsstyrelsens anvisningar för bostadslån eller enligt gällande fastighetsnomenklatur utgör våningsyta, skall detta plan enligt 2 § C första momentet va-taxan inte medtagas vid avgiftsberäkning enligt 2 § B va-taxan.

Kommunen bestred bifall till bolagets talan samt anförde: Det är riktigt att fastigheten i och för sig faller in under den av bolaget angivna, i 2 § B va-taxan beskrivna avgiftsgruppen och att källarplanet vid en tillämpning av denna bestämmelse inte skulle ingå i den avgiftspliktiga ytan. Engångsavgiften har emellertid påförts med stöd av 4 § va-taxan och grundar sig på en skälighetsbedömning från kommunens sida. Den påförda avgiften är skälig. Fastighetens nytta av den allmänna va-anläggningen överstiger med hänsyn till källarplanets kommersiella utnyttjande väsentligt den nytta andra fastigheter har av anläggningen. Byggnadens källarplan har större yta än våningsplanet. Vidare saknar fastigheten i stort sett biluppställningsplatser,

varför den av kommunen i anslutning till fastigheten anordnade parkeringsplatsen till största delen får tillgodose denna fastighets behov. Nu angivna förhållanden innebär att fastigheten har väsentligt större nytta av va-anläggningen än som kommer till uttryck om enbart våningsplanet beaktas och att en häremot svarande större andel av kostnaderna för den allmänna anläggningen får anses falla på fastigheten.

### **Va-nämnden yttrade:**

Den av bolaget åberopade avgiftsregeln i 2 § B va-taxan är enligt sin ordalydelse tillämplig beträffande Valsta 3:29. Sammanställd med den definition av begreppet våningsyta som upptagits i 2 § C första momentet va-taxan leder regeln ostridigt till en anslutningsavgift för fastigheten om 30 kr per kvm våningsyta, källarplanet oräknat. Bestämmelsen i 4 § va-taxan ger inte något stöd för att på grundval av omständigheter som kommunen åberopat i målet tillämpa annan taxemässig grund för avgiftsberäkningen. Bolagets talan skall därför bifallas.

Va-nämnden fastställde att engångsavgift för anslutning av Valsta 3:29 till kommunens allmänna va-anläggning skulle utgå enligt 2 § va-taxan och således beräknas utan hänsynstagande till den i källarplanet ingående ytan.

*Beslut: 1973-08-08, BVA 18*

*Mål nr: Va 44/71*

Kommunen värdjade mot beslutet och yrkade i Vattenöverdomstolen ogillande av bolagets talan i målet.

Bolaget bestred ändring.

Vattenöverdomstolen fastställde Va-nämndens beslut.

*Dom: 1974-01-30, avd 1 DT 3*

*Mål nr: T 49/73*

Kommunen sökte revision.

Högsta domstolen fann ej skäl att meddela prövningstillstånd.

*Beslut 1974-12-12, ST 1730*

*Mål nr: T 72/74*

*Körlof s. 78 f*