

27B:2

Ägare till fastigheter vara uppförts egnahemsvillor har inte ansetts berättigade till fördelning av engångsavgifter på flera inbetalningar när avgiften kunnat inräknas i låneunderlaget för statslån och omständigheterna i övrigt inte heller befunnits föranleda därtill.

S.-Å.N. ägde fastigheten B 18:35, B.J. fastigheten P 1:30 och makarna H fastigheten P 2:28 i Falu kommun. Under senare delen av år 1972 uppförde de egnahemsvillor på sina fastigheter. Samtidigt anslöts fastigheterna till kommunens va-nät. För anslutningarna påförde kommunen fastighetsägarna engångsavgifter, vilka uppgick till 7 900 kr för S.-Å.N:s fastighet, 7 130 kr för B.J:s fastighet och 7 970 kr makarna H:s fastighet.

Med påstående att avgifterna är betungande för dem yrkande S.-Å.N. och medparter att Va-nämnden måtte förklara dem berättigade att erlägga avgifterna genom årliga inbetalningar under en amorteringstid av tio år. De åberopade, var och en för sin del, brist på egna medel och hänvisade till att av dem kalkylerade produktionskostnader för husbyggena måste väsentligt överskridas på grund av kostnadsstegringar under byggnadstiden.

Kommunen bestred bifall till sökandenas talan och anförde: Engångsavgifterna uppgår till belopp som får anses normala för villabyggnader inom kommunens verksamhetsområde. Den slutliga produktionskostnaden synes för alla sökandena överstiga kalkylerad kostnad. Vad som föranlett fördyringen framgår ej av utredningen. Engångsavgiften har sökandena kunnat få inräknad i låneunderlaget. Kostnadsfördyringen har inte varit avhängig av engångsavgiftens storlek. Enligt kommunens mening kan avgifterna inte i och för sig anses vara betungande med hänsyn till fastigheternas ekonomiska bärkraft. Inte heller kan de anses betungande med hänsyn till de övriga omständigheter som sökandena förebragt.

Va-nämnden yttrade:

Såsom förutsättning för att fastighetsägare skall medges att fördela engångsavgift på årliga inbetalningar gäller enligt 27 § andra stycket andra punkten lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar bl.a. att avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter.

I förevarande fall är fråga om engångsavgifter för anslutning av ny bebyggelse till va-nätet. Sådan avgift utgör en del av produktionskostnaden för bebyggelsen och den byggande har normalt att räkna med att avgiften skall finansieras på samma sätt som övrig produktionskostnad. Det är också beträffande envar av sökandena upplyst att de haft möjlighet att i kostnadsunderlaget för statslån till nybebyggelsen inräkna hela engångsavgiften. Det kan med hänsyn härtill inte med fog anses att fastigheternas ekonomiska bärkraft är så låg att avgiftsbeloppen framstår som betungande. Av sökandena anförda omständigheter i övrigt föranleder ej heller till fördelning av avgifterna.

Va-nämnden lämnade sökandenas talan utan bifall.

Beslut: 1974-03-01, BVA 6

Mål nr: VA 77/72

Litteratur: Bouvin-Hedman s. 154, Körlof s. 85