

27 A:1

Det har ansetts förenligt med va-lagen att i enlighet med bestämmelse i va-taxa debitera avgift för tillkommande våningsyta (ytterligare engångsavgift) redan när bygglov meddelats för en tillbyggnad.

Genom räkningar med förfallodag den 6 augusti 1985 krävde Nacka kommun fyra fastighetsägare på tilläggsavgift för va. Avgiften, som uppgick till 2 569 kr för varje fastighet, hade debiterats fastighetsägarna för utökad va-våningsyta om 42 m² vid inredning av vindsutrymme enligt byggnadslov den 14 januari 1985.

Fastighetsägarna yrkade att Va-nämnden skulle fastställa att de inte var betalningsskyldiga för va-avgifterna förrän inredning av vindsutrymmena blivit utförd.

Kommunen bestred detta och yrkade för egen del förpliktande för respektive fastighetsägare att utge 2 569 kr jämte ränta enligt 6 § räntelagen från den 6 augusti 1985 tills betalning skett.

Fastighetsägarna anförde till stöd för sin talan bl.a: De har ingen invändning mot avgiften i och för sig men anser att de inte skall behöva erlagga den förrän vindsutrymmena är färdiga att tas i bruk. Det måste vara fel att de skall behöva betala avgift flera år i förväg. I samband med att de sökte byggnadslov fick de också skriftlig information från kommunen om att anläggningsavgifter skall betalas senast innan inflyttning sker och anläggningen börjar användas. Byggnadsloven gäller i fem år och ingen av dem har börjat bygga ännu. Det är inte ens säkert att alla kommer att utnyttja byggnadslovet. De har inte heller råd att ligga ute med så mycket pengar och dessutom förlorar de ränta på pengarna.

Kommunen anförde bl.a: Debiteringarna grundar sig på va-taxan. Enligt 5 § 4 mom i taxan skall avgift för tillkommande ytor utgå om det sker om- eller tillbyggnad på fastigheten. Avgiftsskyldigheten inträder enligt 9 § sista st när byggnadslov meddelas. Kommunen återbetalar inbetald avgift om byggnadslovet inte utnyttjas. Även ränta utgår på det inbetalade beloppet med två procent över gällande diskonto.

Va-nämnden yttrade:

Kommunens va-taxa ger kommunen rätt att debitera avgift för tillkommande våningsyta när byggnadslov meddelas för tillbyggnaden. Under förutsättning att inbetald avgift återbetalas om byggnadslovet inte utnyttjas – vilket är fallet i Nacka kommun – sker heller ingen orättvisa mot fastighetsägaren. Det debiterings-

system som kommunen tillämpar kan därför inte anses oförenligt med valagens avgiftsbestämmelser.

På grund av vad som ovan anförts skall kommunens talan bifallas och fastighetsägarnas talan ogillas.

Va-nämnden förpliktade var och en av fastighetsägarna att betala 2 569 kr jämte ränta enligt 6 § räntelagen från den 6 augusti 1985 tills betalning sker.

Beslut: 1986-01-30, BVa 15

Mål nr: Va 139/85